**Einvernehmliche Auflösung des Mietvertrages**

Vereinbart wird die einvernehmliche Auslösung des Mietvertrages vom……………………. [Datum] über das Objekt ………………………………………………………………………………………….. [Adresse, Top-Bezeichnung, PLZ, Ort] zwischen den Vertragsparteien

………………………… [Name und Adresse der Vermieter/-in]

…………………………

…………………………

als Vermieter/-in

und

………………………… [Name und Adresse Mieter/-in]

…………………………

…………………………

als Mieter/-in.

Die Vertragsteile vereinbaren die vorzeitige Beendigung des Mietvertrages zum ……………………………. [Datum]. Der Mietgegenstand wird (spätestens) zu diesem Datum zurückgestellt.

Bei Rückstellung erfolgt eine gemeinsame Begehung des Mietgegenstandes durch die Parteien oder deren Vertreter unter Ablichtung von Mängel durch Fotos. Sollten Mängel am Mietgegenstand festgestellt werden, dann wird der Vermieter den Mieter unverzüglich auf diese hinweisen.

Die Kaution sowie die auf die Kaution entfallenden Zinsen werden dem Mieter mit Beendigung des Mietvertrages unverzüglich, jedoch längstens innerhalb von zwei Wochen zurückgestellt. Sollte das Mietverhältnis nicht am letzten Tag eines Monats enden, dann erfolgt die Abrechnung der letzten Mietzinszahlung aliquot.

………………………… [Datum]

……………………………………………………

Unterschrift Mieter/-in

……………………………………………………

Unterschrift Vermieter/-in

*Alle Informationen zur Rückstellung bzw. wie Sie die Kaution zurückerhalten, finden Sie auf unserer Homepage:*

[Miete: So gibt`s die Kaution zurück | Arbeiterkammer Tirol](https://tirol.arbeiterkammer.at/beratung/konsumentenschutz/wohnen/Kaution_zurueck.html)