**Mietvertragsverlängerung**

Vereinbart wird die Verlängerung des bestehenden befristeten Mietvertrags zwischen den Vertragsparteien

………………………… [Name und Adresse der Vermieter/-in]

…………………………

…………………………

als Vermieter/-in.

und

………………………… [Name und Adresse Mieter/-in]

…………………………

…………………………

als Mieter/-in.

Zwischen den Vertragsparteien besteht ein Mietvertrag über das Objekt ………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………… [Adresse].

Das bisherige Mietverhältnis endet durch Zeitablauf mit ………………………… [Datum].

Vermieter/-in und Mieter/-in erklären, das gegenständliche Mietverhältnis um weitere ………….. Jahre zu verlängern, sodass das Mietverhältnis nunmehr am ………………………… [Datum] endet, ohne dass es einer Aufkündigung bedarf.

Alle weiteren Bestimmungen des bisherigen Mietvertrags bleiben aufrecht.

*[ggfs. Änderungen hinsichtlich Mietzins, etc., anführen:*

*………………………………………………………………………………………………………………………………………………]*

………………………… [Datum]

……………………………………………………

Unterschrift Mieter/-in

……………………………………………………

Unterschrift Vermieter/-in

***Anmerkungen zu diesem Musterschreiben:***

*Achtung: die gesetzliche Mindestfrist beträgt (aktuell) 3 Jahre (= 36 Monate). Eine im aktuellen Regierungsprogramm angedachte Mindestfrist von 5 Jahren ist derzeit noch nicht zwingend vorgesehen. Die angeführte Befristung muss datumsgenau bestimmbar sein.*